

令和5年地価公示のあらまし

令和5(2023)年3月23日

栃木県総合政策部地域振興課

この冊子は、地価公示法に基づき令和5(2023)年1月1日を基準日として国土交通省土地鑑定委員会が実施した地価公示の内容から栃木県分を抜き出して作成したものです。

目 次

1	地価公示の目的等	1
2	全国の状況	1
3	栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況	2
4	栃木県の状況	3
	<参考1> 令和5年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]	5
	<参考2> 令和5年地価公示 [市町別・用途別変動率順位]	6
	<参考3> 地価公示 [用途別平均変動率推移]	7
	<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]	8

1 地価公示の目的等

地価公示は、地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき、昭和45(1970)年から実施しているもので、正常な土地の価格を国土交通省土地鑑定委員会が公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、不動産鑑定評価の規準や公共事業用地の取得価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

- (1) 価格判定基準日 令和5(2023)年1月1日
- (2) 調査地点の名称 標準地
- (3) 調査対象市町村 県内全市町(25市町)
- (4) 調査地点数 全国26,000地点(県内466地点)

住宅地	商業地	工業地	合計
349	97	20	466

- (5) 公表日 令和5(2023)年3月23日(官報)

2 全国の状況

○令和4(2022)年1月以降の1年間の地価について

- ・全国平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。
- ・三大都市圏平均では、全用途平均・住宅地は、東京圏、大阪圏、名古屋圏のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。商業地は、東京圏、名古屋圏で2年連続で上昇し、上昇率が拡大するとともに、大阪圏では3年ぶりに上昇に転じた。
- ・地方圏平均では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも2年連続で上昇し、上昇率が拡大した。地方四市(札幌市、仙台市、広島市、福岡市)では、全用途平均・住宅地・商業地のいずれも10年連続で上昇し、上昇率が拡大した。その他の地域では、全用途平均・商業地は3年ぶり、住宅地は28年ぶりに上昇に転じた。
- ・新型コロナの影響で弱含んでいた地価は、ウィズコロナの下で、景気が緩やかに持ち直している中、地域や用途などにより差があるものの、都市部を中心に上昇が継続するとともに、地方部においても上昇の範囲が広がるなど、コロナ前への回復傾向が顕著となった。

【住宅地】

都市中心部や生活利便性に優れた地域では、住宅需要は堅調であり、低金利環境の継続、住宅取得支援施策等による需要の下支え効果もあり、地価上昇が継続している。

【商業地】

都市部を中心に、店舗需要は回復傾向にあり、また、堅調なオフィス需要やマンション用地需要等から地価の回復傾向がより進んでいる。また、国内来訪客が戻りつつある観光地や、人流が回復しつつある繁華街では、店舗等の需要の回復が見られており、多くの地域で地価は回復傾向にある。

【工業地】

Eコマース市場の拡大を背景に、高速道路ICや幹線道路等へのアクセスが良好で、画地規模の大きな物流施設適地では、地価上昇が拡大している。

[第2-1表] 継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	令和4(2022)年(前回)		令和5(2023)年(今回)	
	地点数	%	地点数	%
継続地点合計	25,631地点	—	25,591地点	—
上昇地点	11,175地点	43.6%	14,849地点	58.0%
横ばい地点	5,446地点	21.2%	3,802地点	14.9%
下落地点	9,010地点	35.2%	6,940地点	27.1%

※ 地点数は、住宅地・商業地・工業地による集計

※ %は、継続地点合計数に占める割合

[第2-2表] 全国及び圏域別の用途別対前年平均変動率(単位:%)

用途別 圏域別	住宅地		商業地		工業地		全用途	
	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和4年(2022)	令和5年(2023)
全国	0.5	1.4	0.4	1.8	2.0	3.1	0.6	1.6
三大都市圏	0.5	1.7	0.7	2.9	2.7	4.3	0.7	2.1
東京圏	0.6	2.1	0.7	3.0	3.3	5.0	0.8	2.4
大阪圏	0.1	0.7	0.0	2.3	2.5	4.0	0.2	1.2
名古屋圏	1.0	2.3	1.7	3.4	1.6	3.3	1.2	2.6
地方圏	0.5	1.2	0.2	1.0	1.3	2.0	0.5	1.2
地方四市	5.8	8.6	5.7	8.1	7.4	9.6	5.8	8.5
その他	▲0.1	0.4	▲0.5	0.1	0.8	1.4	▲0.1	0.4

※ 「地方圏」とは、「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」の三大都市圏を除く地域をいう。

※ 「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

※ 本県は「地方圏」に含まれる。

3 栃木県の変動率順位及び近県の県庁所在地等の状況

(1) 住宅地の変動率順位 ⇒ 37位 栃木県 ▲0.6%

【上位・下位】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
1	北海道	7.6
2	福岡県	4.2
3	宮城県	4.0
4	沖縄県	3.6
5	東京都	2.6
43	福井県	▲0.7
44	群馬県	▲0.8
44	鹿児島県	▲0.8
46	愛媛県	▲1.0
47	和歌山県	▲1.2

【近県の状況】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
19	福島県	0.5
25	茨城県	0.0
44	群馬県	▲0.8
9	埼玉県	1.6
6	千葉県	2.3
5	東京都	2.6
10	神奈川県	1.4
37	新潟県	▲0.6
37	山梨県	▲0.6
23	長野県	0.1

(2) 商業地の変動率順位 ⇒ 32位 栃木県 ▲0.5%

【上位・下位】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
1	福岡県	5.3
2	北海道	4.9
3	宮城県	3.6
4	愛知県	3.4
5	東京都	3.3
43	和歌山県	▲1.0
43	島根県	▲1.0
45	新潟県	▲1.1
45	鹿児島県	▲1.1
47	鳥取県	▲1.4

【近県の状況】 (単位: %)

順位	都道府県	変動率
19	福島県	0.5
23	茨城県	0.1
41	群馬県	▲0.9
13	埼玉県	1.6
6	千葉県	2.9
5	東京都	3.3
6	神奈川県	2.9
45	新潟県	▲1.1
31	山梨県	▲0.4
32	長野県	▲0.5

(3) 栃木県の変動率順位の変遷 (単位: %)

年	区分	住宅地		商業地	
		順位	変動率	順位	変動率
31年 (2019)	地価公示	35位	▲0.7	29位	▲0.5
	地価調査	23位	▲0.7	28位	▲0.6
2年 (2020)	地価公示	39位	▲0.8	35位	▲0.5
	地価調査	34位	▲1.3	36位	▲1.5
3年 (2021)	地価公示	43位	▲1.2	27位	▲1.1
	地価調査	25位	▲0.9	24位	▲1.0
4年 (2022)	地価公示	33位	▲0.7	24位	▲0.6
	地価調査	25位	▲0.7	27位	▲0.8
5年 (2023)	地価公示	37位	▲0.6	32位	▲0.5
	地価調査				

(4) 近県の県庁所在地の状況(住宅地) (単位: 円/㎡, %)

県・市名	区分	令和4(2022)年(前回)		令和5(2023)年(今回)	
		価格	平均変動率	価格	平均変動率
栃木県	宇都宮市	61,300	0.5	62,500	0.7
福島県	福島市	48,500	0.7	49,000	0.7
茨城県	水戸市	39,600	▲0.5	39,700	▲0.3
群馬県	前橋市	51,100	▲0.5	50,800	▲0.5
埼玉県	さいたま市	210,500	1.5	222,100	2.8
千葉県	千葉市	123,600	1.0	126,600	1.9
神奈川県	横浜市	234,100	0.8	238,700	1.5
新潟県	新潟市	56,000	0.3	56,700	0.6
山梨県	甲府市	44,400	▲0.6	43,700	▲0.5
長野県	長野市	53,400	▲0.2	53,700	0.1

4 栃木県の状況

(1) 概要

県内の地価は全用途平均が31年連続で下落したが、下落率は前年より縮小した。住宅地及び商業地は31年連続で下落したが、下落率はそれぞれ前年より縮小し、上昇地点が増加した。工業地は2年連続で上昇し、上昇率は拡大した。

〔第4-1表〕栃木県の用途別対前年平均変動率

区分	住宅地	商業地	工業地	全用途
令和4(2022)年	▲0.7%	▲0.6%	0.6%	▲0.7%
令和5(2023)年	▲0.6%	▲0.5%	1.0%	▲0.5%

〔第4-2表〕継続地点で見た地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	令和4(2022)年(前回)		令和5(2023)年(今回)	
継続地点合計	461地点	—	460地点	—
上昇地点	93地点	20.2%	114地点	24.8%
横ばい地点	73地点	15.8%	74地点	16.1%
下落地点	295地点	64.0%	272地点	59.1%

※ %は、継続地点合計数に占める割合(端数処理)

〔第4-3表〕用途別の地価上昇・横ばい・下落の地点数

調査年	上昇地点		横ばい地点		下落地点	
	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和4年(2022)	令和5年(2023)	令和4年(2022)	令和5年(2023)
継続地点合計	93地点	114地点	73地点	74地点	295地点	272地点
住宅地	62地点	77地点	53地点	52地点	231地点	215地点
商業地	19地点	23地点	17地点	18地点	60地点	56地点
工業地	12地点	14地点	3地点	4地点	4地点	1地点

(2) 住宅地

対前年平均変動率は▲0.6%で、下落率は前年(▲0.7%)より0.1ポイント縮小した。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市が6年連続、小山市が2年連続で上昇し、他の23市町では引き続き下落となった。

〔背景〕

- ・宇都宮以南のJR宇都宮線沿線の地域を中心に、利便性、居住環境が良好な住宅地で需要が堅調であった一方、人口減少、高齢化が進行する各市町では下落傾向が続いており、特に郊外や中山間地域等の下落率が相対的に大きい。
- ・JR宇都宮線沿線及びLRT事業沿線エリアを中心とする好調な住宅市況等を反映し、県全体の下落率は縮小した。

市町別対前年平均変動率順位表等の住宅地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4-4表〕住宅地の市町別対前年平均変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.7
2	小山市	0.4
3	大田原市	▲0.1
3	下野市	▲0.1
3	壬生町	▲0.1

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	茂木町	▲3.6
2	那須烏山市	▲2.8
3	市貝町	▲2.7
4	那珂川町	▲2.4
5	益子町	▲2.3

〔第4-5表〕住宅地の標準地対前年変動率順位表(第5位まで)

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮-39	6.2	ゆいの柱4丁目
2	宇都宮-201	4.1	陽東5丁目
3	宇都宮-11	3.2	元今泉2丁目
3	宇都宮-78	3.2	中今泉2丁目
5	宇都宮-59	3.0	宿郷5丁目
5	宇都宮-62	3.0	陽東8丁目

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	佐野-12	▲3.9	鉢木町
1	佐野-27	▲3.9	葛生西2丁目
1	日光-2	▲3.9	清滝1丁目
4	栃木-20	▲3.7	藤岡町藤岡
4	那須塩原-7	▲3.7	中塩原

〔第4－6〕住宅地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 -59	139,000	宿郷5丁目
2	宇都宮 -78	130,000	中今泉2丁目
3	宇都宮 -11	128,000	元今泉2丁目
4	宇都宮 -52	122,000	中今泉4丁目
5	宇都宮 - 1	111,000	昭和2丁目

(3) 商業地

対前年平均変動率は▲0.5%で、下落率は前年(▲0.6%)より0.1ポイント縮小した。市町別の対前年平均変動率は、継続調査地点のある市町のうち宇都宮市が7年連続、小山市が2年連続で上昇し、下野市は2年連続で横ばいとなった。他の20の市町では引き続き下落となった。

〔背景〕

・宇都宮以南のJR宇都宮線沿線地域の需要が堅調であり、特に大規模な開発事業が実施されたJR宇都宮駅周辺地域やLRT事業沿線、優良な商業背後地を抱える路線商業地域で需要は堅調であった一方、その他多くの地域では、人口減少や高齢化、郊外の大規模店舗等への顧客流出等により、下落が継続したが、下落率の縮小傾向が見られた。

市町別対前年平均変動率順位表等の商業地の状況は、次の各表のとおりである。

〔第4－7表〕商業地の市町別対前年平均変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	宇都宮市	0.7
2	小山市	0.6
3	下野市	0.0
4	壬生町	▲0.2
4	高根沢町	▲0.2

【下位】

順位	市町名	平均変動率(%)
1	那須烏山市	▲3.4
2	茂木町	▲3.2
2	市貝町	▲3.2
4	那珂川町	▲2.9
5	益子町	▲2.8

〔第4－8表〕商業地の標準地对前年変動率順位表（第5位まで）

【上位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	宇都宮 5-34	2.9	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5- 4	2.2	元今泉4丁目
2	宇都宮 5- 5	2.2	駅前通り1丁目
4	宇都宮 5-33	2.1	ゆいの杜4丁目
5	宇都宮 5-10	2.0	陽東4丁目

【下位】

順位	標準地番号	変動率(%)	所在
1	那須烏山 5-2	▲3.5	中央1丁目
2	那須烏山 5-1	▲3.3	大金
3	茂木 5-1	▲3.2	大字茂木
3	市貝 5-1	▲3.2	大字赤羽
5	那須塩原 5-4	▲3.0	塩原

〔第4－9表〕商業地の標準地価格順位表（第5位まで）

順位	標準地番号	価格(円/㎡)	所在
1	宇都宮 5-34	395,000	東宿郷1丁目
2	宇都宮 5- 5	332,000	駅前通り1丁目
3	宇都宮 5- 1	318,000	池上町
4	宇都宮 5-14	210,000	東宿郷2丁目
5	宇都宮 5- 9	187,000	伝馬町

(4) 工業地

対前年平均変動率は1.0%で、上昇率は前年(0.6%)より0.4ポイント拡大した。市町別の対前年平均変動率は、宇都宮市、鹿沼市、芳賀町が5年連続、真岡市が4年連続、栃木市、佐野市、小山市、下野市が2年連続で上昇した。また、足利市は前年の下落から上昇に転じた。

〔背景〕

・東京圏に比較的近く交通利便性も良好な県南及び県央地域で、引き続き工業地需要が堅調である。

〈参考1〉 令和5年地価公示 [市町別・用途別平均価格及び変動率]

市町名	住宅地			商業地			工業地			全用途		
	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地数	価格 (円/㎡)	変動率 (%)
宇都宮市	(2) 79	62,500	0.7	34	135,800	0.7	4	29,500	1.5	(2) 117	82,700	0.7
足利市	33	27,600	▲1.7	5	42,600	▲1.4	2	19,000	0.3	40	29,000	▲1.5
栃木市	(1) 44	22,400	▲1.2	9	33,700	▲1.2	2	19,200	0.3	(1) 55	24,100	▲1.1
佐野市	32	26,200	▲1.1	6	39,600	▲0.9	3	18,200	0.8	41	27,600	▲1.0
鹿沼市	22	27,000	▲1.6	5	44,700	▲1.0	1	16,400	1.9	28	29,800	▲1.4
日光市	8	20,900	▲1.5	5	37,000	▲0.4				13	27,100	▲1.1
小山市	(1) 26	39,800	0.4	7	63,600	0.6	4	20,200	0.7	(1) 37	42,200	0.5
真岡市	19	23,600	▲0.8	4	39,500	▲0.7	1	17,300	1.8	24	26,000	▲0.7
大田原市	5	25,200	▲0.1	2	33,000	▲1.6				7	27,400	▲0.5
矢板市	3	20,600	▲1.6	2	36,400	▲2.2				5	26,900	▲1.8
那須塩原市	8	21,000	▲1.5	4	35,900	▲1.6				12	26,000	▲1.5
さくら市	4	20,300	▲1.0	2	41,200	▲0.8				6	27,200	▲0.9
那須烏山市	4	12,200	▲2.8	2	22,600	▲3.4				6	15,700	▲3.0
下野市	16	40,200	▲0.1	1	55,100	0.0	1	17,300	1.8	18	39,800	0.1
上三川町	7	27,000	▲0.9	1	42,300	▲1.2				8	28,900	▲0.9
益子町	2	17,900	▲2.3	1	24,200	▲2.8				3	20,000	▲2.4
茂木町	2	13,600	▲3.6	1	24,400	▲3.2				3	17,200	▲3.4
市貝町	2	18,400	▲2.7	1	21,100	▲3.2				3	19,300	▲2.8
芳賀町	3	17,900	▲0.7				1	16,800	1.8	4	17,700	▲0.1
壬生町	11	31,000	▲0.1	1	43,100	▲0.2				12	32,000	▲0.1
野木町	6	32,300	▲0.3	1	51,400	▲0.8	(1) 1	17,000		(1) 8	32,800	▲0.3
塩谷町	2	12,400	▲1.5							2	12,400	▲1.5
高根沢町	(1) 7	26,200	▲0.7	1	55,200	▲0.2				(1) 8	29,800	▲0.6
那須町	2	13,500	▲1.1	1	24,900	▲2.4				3	17,300	▲1.5
那珂川町	2	12,300	▲2.4	1	20,300	▲2.9				3	14,900	▲2.6
県平均	(5) 349	34,900	▲0.6	97	73,800	▲0.5	(1) 20	20,700	1.0	(6) 466	42,400	▲0.5

・標準地数欄の()内の数字は新設または選定替をした標準地数であり、内数である。

<参考2> 令和5年地価公示〔市町別・用途別変動率順位〕

(単位：%)

住宅地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.7
2	小山市	0.4
3	大田原市	▲ 0.1
3	下野市	▲ 0.1
3	壬生町	▲ 0.1
6	野木町	▲ 0.3
7	芳賀町	▲ 0.7
7	高根沢町	▲ 0.7
9	真岡市	▲ 0.8
10	上三川町	▲ 0.9
11	さくら市	▲ 1.0
12	佐野市	▲ 1.1
12	那須町	▲ 1.1
14	栃木市	▲ 1.2
15	日光市	▲ 1.5
15	那須塩原市	▲ 1.5
15	塩谷町	▲ 1.5
18	鹿沼市	▲ 1.6
18	矢板市	▲ 1.6
20	足利市	▲ 1.7
21	益子町	▲ 2.3
22	那珂川町	▲ 2.4
23	市貝町	▲ 2.7
24	那須烏山市	▲ 2.8
25	茂木町	▲ 3.6
県平均		▲ 0.6

商業地		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.7
2	小山市	0.6
3	下野市	0.0
4	壬生町	▲ 0.2
4	高根沢町	▲ 0.2
6	日光市	▲ 0.4
7	真岡市	▲ 0.7
8	野木町	▲ 0.8
8	さくら市	▲ 0.8
10	佐野市	▲ 0.9
11	鹿沼市	▲ 1.0
12	上三川町	▲ 1.2
12	栃木市	▲ 1.2
14	足利市	▲ 1.4
15	大田原市	▲ 1.6
15	那須塩原市	▲ 1.6
17	矢板市	▲ 2.2
18	那須町	▲ 2.4
19	益子町	▲ 2.8
20	那珂川町	▲ 2.9
21	市貝町	▲ 3.2
21	茂木町	▲ 3.2
23	那須烏山市	▲ 3.4
県平均		▲ 0.5

工業地		
順位	市町名	変動率
1	鹿沼市	1.9
2	真岡市	1.8
2	下野市	1.8
2	芳賀町	1.8
5	宇都宮市	1.5
6	佐野市	0.8
7	小山市	0.7
8	足利市	0.3
8	栃木市	0.3
県平均		1.0

全用途		
順位	市町名	変動率
1	宇都宮市	0.7
2	小山市	0.5
3	下野市	0.1
4	芳賀町	▲ 0.1
4	壬生町	▲ 0.1
6	野木町	▲ 0.3
7	大田原市	▲ 0.5
8	高根沢町	▲ 0.6
9	真岡市	▲ 0.7
10	さくら市	▲ 0.9
10	上三川町	▲ 0.9
12	佐野市	▲ 1.0
13	栃木市	▲ 1.1
13	日光市	▲ 1.1
15	鹿沼市	▲ 1.4
16	足利市	▲ 1.5
16	那須塩原市	▲ 1.5
16	塩谷町	▲ 1.5
16	那須町	▲ 1.5
20	矢板市	▲ 1.8
21	益子町	▲ 2.4
22	那珂川町	▲ 2.6
23	市貝町	▲ 2.8
24	那須烏山市	▲ 3.0
25	茂木町	▲ 3.4
県平均		▲ 0.5

〈参考3〉 地価公示 [用途別平均変動率推移]

栃木県
(単位:%)

調査年	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域 内宅地	全用途
S50	▲ 9.0	▲ 5.3	▲ 9.6	▲ 10.6	▲ 9.6	▲ 11.7	▲ 9.7
S51	0.7	0.0	▲ 0.3	0.6	0.0	0.0	0.4
S52	1.6	1.0	0.3	1.6	0.0	0.4	1.1
S53	2.9	1.5	0.2	2.5	0.3	0.3	2.0
S54	4.5	4.5	1.4	3.8	1.3	1.4	3.4
S55	7.5	6.4	3.6	6.1	3.9	3.5	6.0
S56	8.9	8.0	5.0	8.3	5.1	4.8	7.4
S57	8.8	8.9	5.6	7.6	5.1	5.6	7.6
S58	7.5	7.7	4.4	5.9	4.5	4.9	6.3
S59	5.4	6.3	3.3	4.5	3.8	4.0	4.7
S60	4.2	5.7	2.6	3.8	3.3	3.1	3.7
S61	3.5	4.7	2.5	3.4	3.3	2.7	3.2
S62	3.3	3.8	2.2	3.1	2.3	2.5	2.9
S63	4.2	6.2	3.8	4.5	3.5	2.8	3.9
S64	9.5	18.1	10.9	11.7	11.6	5.4	8.9
H2	16.6	26.8	15.7	24.1	23.8	11.3	16.0
H3	19.1	25.8	17.7	23.2	28.1	14.7	18.4
H4	6.6		4.5	5.8	6.1	6.4	6.2
H5	▲ 1.5		▲ 4.5	▲ 3.5	▲ 1.3	▲ 0.5	▲ 1.8
H6	▲ 1.6		▲ 4.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 0.2	▲ 1.9
H7	▲ 0.9		▲ 3.9	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.1	▲ 1.3
H8	▲ 1.2		▲ 4.5	▲ 2.9	▲ 2.4	▲ 0.1	▲ 1.7
H9	▲ 1.2		▲ 4.4	▲ 3.0	▲ 2.0	0.0	▲ 1.6
H10	▲ 1.3		▲ 5.1	▲ 3.0	▲ 2.3	0.0	▲ 1.9
H11	▲ 2.6		▲ 7.4	▲ 5.6	▲ 3.9	▲ 0.2	▲ 3.3
H12	▲ 2.9		▲ 6.7	▲ 5.5	▲ 4.2	▲ 0.3	▲ 3.4
H13	▲ 3.6		▲ 8.6	▲ 6.8	▲ 5.0	▲ 0.3	▲ 4.2
H14	▲ 5.1		▲ 10.2	▲ 8.1	▲ 7.8	▲ 1.0	▲ 5.7
H15	▲ 6.5		▲ 11.3	▲ 9.2	▲ 8.9	▲ 1.6	▲ 6.8
H16	▲ 6.8		▲ 11.2	▲ 9.0	▲ 9.2	▲ 1.9	▲ 7.1
H17	▲ 6.3		▲ 9.6	▲ 8.1	▲ 8.9	▲ 2.1	▲ 6.4
H18	▲ 4.9		▲ 7.3	▲ 6.4	▲ 7.1	▲ 1.8	▲ 5.0
H19	▲ 3.2		▲ 4.5	▲ 4.1	▲ 4.6	▲ 1.2	▲ 3.3
H20	▲ 2.2		▲ 2.8	▲ 2.5	▲ 3.0	▲ 0.9	▲ 2.1
H21	▲ 2.7		▲ 3.0	▲ 3.2	▲ 3.5	▲ 1.2	▲ 2.6
H22	▲ 4.1		▲ 4.6	▲ 4.6	▲ 4.2	▲ 2.0	▲ 3.9
H23	▲ 4.3		▲ 4.9	▲ 4.7	▲ 4.8	▲ 2.4	▲ 4.2
H24	▲ 4.6		▲ 5.4	▲ 5.1	▲ 5.0	▲ 2.5	▲ 4.5
H25	▲ 3.6		▲ 4.4		▲ 4.7		▲ 3.8
H26	▲ 2.5		▲ 3.0		▲ 3.3		▲ 2.6
H27	▲ 1.7		▲ 2.1		▲ 2.0		▲ 1.8
H28	▲ 1.2		▲ 1.3		▲ 0.8		▲ 1.2
H29	▲ 1.0		▲ 0.9		▲ 0.5		▲ 0.9
H30	▲ 0.8		▲ 0.6		▲ 0.2		▲ 0.7
H31	▲ 0.7		▲ 0.5		0.2		▲ 0.6
R2	▲ 0.8		▲ 0.5		0.3		▲ 0.7
R3	▲ 1.2		▲ 1.1		▲ 0.1		▲ 1.1
R4	▲ 0.7		▲ 0.6		0.6		▲ 0.7
R5	▲ 0.6		▲ 0.5		1.0		▲ 0.5

<参考4> 地価公示 [住宅地・商業地の地価の推移]

