


## 物 件 調 書

物 件 番 号	1	最低見積価格	5,716,000 円	
所 在 地	大田原市 下石上2110番7			
面 積	399.72 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	幅員約24m（歩道両側設置・舗装済）の国道4号線に画地南西側にて接面する			
法 令 等 に 限 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第2種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可	市下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バスほほえみセンター入口停留所まで約0.7km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.7km		
公 共 施 設	石上小学校	北西に約2.2km		
	野崎中学校	東方に約0.9km		
	大田原市役所	北東に約7.6km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約1.8km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				

物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。

## 物 件 調 書

物 件 番 号	2	最低見積価格	2,515,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2703番2			
面 積	218.64 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	幅員約24m（歩道両側設置・舗装済）の国道4号線に画地北東側にて接面する			
法 令 等 に 限 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第2種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可		市下水道 接続可	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.7km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.7km		
公 共 施 設	薄葉小学校	南東に約1.9km		
	野崎中学校	東方に約0.7km		
	大田原市役所	北東に約7.6km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約2.0km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				

物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。

## 物 件 調 書

物 件 番 号	3	最低見積価格	2,481,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2707番3			
面 積	210.18 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	西側幅員約6.0mの舗装市道に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第2種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設	市上水道 接続可	市下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.7km		
公 共 施 設	薄葉小学校	南東に約1.9km		
	野崎中学校	東方に約0.7km		
	大田原市役所	北東に約7.8km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約2.4km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				

物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。



## 物 件 調 書

物 件 番 号	4	最低見積価格	3,912,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉2708番22			
面 積	230.08 m <sup>2</sup>	地 目	宅 地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	幅員約0.9mの一般県道に画地北東側、北西側幅員約9.0mの舗装市道に接面している			
法 令 等 に 限 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可		市下水道 接続可	プロパンガス
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.3km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 本 線 野 崎 駅 まで 約 0.4km		
公 共 施 設	薄葉小学校	北方に約1.6km		
	野崎中学校	東方に約0.4km		
	大田原市役所	北東に約7.4km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約2.1km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				

物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。

物 件 調 書				
物 件 番 号	5	最低見積価格	2,480,000 円	
所 在 地	大田原市 薄葉1120番4			
面 積	285 m <sup>2</sup>	地 目	雑種地	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北西側幅員約10.0m（歩道片側設置・舗装済）の国道461号線に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	第1種住居地域		
	建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可 ※条件あり	市下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バス野崎中学校前停留所まで約0.6km（野崎方面循環線）		
	鉄 道	J R東北本線野崎駅まで約1.3km		
公 共 施 設	薄葉小学校	南東に約1.8km		
	野崎中学校	北東に約0.8km		
	大田原市役所	北東に約7.7km		
公 的 医 療 機 関	那須中央病院	北方に約2.6km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事等にかかる費用については、購入者負担となります。</p> <p>※上水道の配管が隣の私有地を横断する際は同意が必要。現存の配管は状態不明（新設推奨）。歩道下配管新設の際は市上下水道課へ相談。</p>			
案 内 図	旧駐在所跡地（擁壁あり）			
				
<p><b>物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。</b></p>				

## 物 件 調 書

物 件 番 号	6	最低見積価格	473,000 円	
所 在 地	大田原市 小滝字富士山594番172			
面 積	662 m <sup>2</sup>	地 目	山 林（現況：雑種地）	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北側幅員約4.0m位置指定道路、南側幅員約4.0mの道に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設	市上水道 なし	市下水道 なし	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バス小滝苑入口停留所まで約1.8km（金田方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 新 幹 線 那 須 塩 原 駅 まで 約 6.2km		
公 共 施 設	市野沢小学校	南西に約2.8km		
	金田北中学校	南西に約2.8km		
	大田原市役所	南西に約8.3km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	南西に約5.4km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>私営水道利用に伴う加入手数料や配管工事等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				
<p>物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。</p>				

## 物 件 調 査 書

物 件 番 号	7	最低見積価格	327,000 円	
所 在 地	大田原市 小滝字富士山594番173			
面 積	481 m <sup>2</sup>	地 目	山 林（現況：雑種地）	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北側幅員約4.0mの位置指定道路に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引区域		
	用 途 地 域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設	市上水道 なし	市下水道 なし	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	市営バス小滝苑入口停留所まで約1.8km（金田方面循環線）		
	鉄 道	J R 東 北 新 幹 線 那 須 塩 原 駅 まで 約 6.2km		
公 共 施 設	市野沢小学校	南西に約2.8km		
	金田北中学校	南西に約2.8km		
	大田原市役所	南西に約8.3km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	南西に約5.4km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>私営水道利用に伴う加入手数料や配管工事等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				
<p>物件調査は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。</p>				



## 物 件 調 書

物 件 番 号	8	最低見積価格	410,000 円	
所 在 地	大田原市 寒井字糠塚原1465番50			
面 積	165 m <sup>2</sup>	地 目	原 野	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北側幅員約5.0mの舗装道路に接面している			
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		
	用 途 地 域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可	市下水道 接続可	プロパンガス	
交 通 機 関	バ ス	デマンド交通		
	鉄 道	JR東北新幹線那須塩原駅まで約10km		
公 共 施 設	川西小学校	南方に約5km		
	黒羽中学校	南東に約5km		
	大田原市役所 黒羽支所	南方に約5km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	南西に約10km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事等の費用については、購入者負担になります。</p>			
案 内 図				

物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。



## 物 件 調 書

物 件 番 号	9	最低見積価格	291,000 円	
所 在 地	大田原市 蜂巣字高藤767番225			
面 積	185 m <sup>2</sup>	地 目	原 野 (現況：雑種地、公衆用道路)	
接 面 道 路 等 の 幅 員 及 び 構 造	北東側幅員約4.0mの位置指定道路、南側幅員約4.0mの舗装道路に接面している			
法 令 等 に 基 づく 制 限	都 市 計 画 区 域	都市計画区域外		
	用 途 地 域	×		
	建 ぺ い 率	—	容 積 率	—
	防 火 地 域 等	—	そ の 他 の 制 限	—
供 給 処 理 設 施	市上水道 接続可		市下水道 接続可	
交 通 機 関	バ ス	デマンド交通		
	鉄 道	JR東北新幹線那須塩原駅まで約11km		
公 共 施 設	川西小学校	南東に約3km		
	黒羽中学校	東方に約6km		
	大田原市役所 黒羽支所	南東に約6km		
公 的 医 療 機 関	那須赤十字病院	西方に約8km		
特 記 事 項	<p>地盤調査、汚染物質調査、地下埋設物調査等はありません。</p> <p>住宅等を建築する際、地盤調査の結果による基礎補強工事費等（地盤調査費を含む。）は土地購入者の負担となります。</p> <p>上下水道の引込工事に伴う申請手数料や工事費等の費用については、購入者負担になります。</p> <p>現況は、雑種地と公衆用道路（登記上分筆はされていない）</p>			
案 内 図				
物件調書は、概要を把握するための参考資料です。必ず、ご自身で現地及び諸規制等の調査・確認を行ってください。異なる事項があった場合は、現況を優先します。				