

事務連絡

令和6(2024)年11月1日

公益社団法人栃木県宅地建物取引業協会 御中

株式会社とちぎ産業交流センター



とちぎ産業交流センター入居者募集に係る周知のお願い

当社の運営につきましては、日ごろから特段の御支援、御協力をいただき厚く御礼申し上げます。

さて、御案内のとおり、とちぎ産業交流センター社屋にて、研究開発室・インキュベーター室及び貸オフィスを賃貸しております。

今現在、空き室がございますので、本経済の発展に寄与すると見込まれる企業・個人の皆様に御周知くださいますようお願い申し上げます。

株とちぎ産業交流センター

担当：大金・村石

TEL 028-670-2610

FAX 028-667-2616

# LRT開通で注目が集まるゆいの杜に オフィスを構えませんか

駐車場無料!!

施設職員用として  
約250台を確保

セキュリティ完備!!

平日夜間、土日祝日は  
警備員が駐在

## とちぎ産業交流センター貸オフィス

# 入居者募集

とちぎ産業交流センターは、企業や産業団体用のオフィスとしてご利用いただける「貸オフィス」を提供しています。宇都宮市内に進出を考えている方、研究開発等の拠点事務所をお探しの方、現在の事務所が手狭になった方、お気軽にお問合せください。

### ■物件情報

- ・物件数 2階1室 (202号室 143.0㎡)
- ・入居期間 2年(以降2年ごと更新)
- ・賃貸料 519,090円/月(消費税含む)  
(3,300円/㎡・月+消費税)
- ・利用時間 24時間
- ・敷金 賃貸料の2か月分
- ・諸費用 貸オフィス内の電気料・水道料
- ・所在地 宇都宮市ゆいの杜1丁目5番40号  
とちぎ産業創造プラザ内
- ・その他 令和6年7月から入居可能

### ■入居対象者

- ・本県経済の発展に寄与すると見込まれる企業・団体

貸オフィス 2F



202号室内

共有スペース



お問合せ

株式会社とちぎ産業交流センター

〒321-3226 栃木県宇都宮市ゆいの杜1丁目5番40号 とちぎ産業創造プラザ内  
TEL 028-670-2610 E-mail: kouryu@tochigi-iin.or.jp



# 研究開発室・インキュベーター室

# 入居者募集

駐車場無料!!

施設職員用として  
約250台を確保

セキュリティ完備!!

平日夜間、土日祝日は  
警備員が駐在

とちぎ産業交流センターは、起業支援、研究開発・新分野進出等を支援するための「研究開発室・インキュベーター室」を提供しています。起業や新事業進出を考えている方、研究開発の拠点事務所をお探しの方は、ぜひご検討ください。

## ■ 物件情報

- ・物件 3階1室 (318号室 50.5㎡)
- ・賃貸料 183,315円/月(消費税含む)  
(3,300円/㎡・月+消費税)
- ・利用時間 24時間
- ・敷金 賃貸料の3か月分
- ・諸費用 貸室内の電気料・水道料
- ・所在地 宇都宮市ゆいの杜一丁目5番40号  
とちぎ産業創造プラザ内
- ・その他 令和6年7月4日以降入居可

## ■ 入居対象者

- ・これから創業または創業して5年以内の企業・個人
- ・独創的技術・研究開発成果の企業化を目指す企業・個人
- ・新分野進出の研究開発に取り組む企業・個人
- ・本県経済の発展に寄与すると見込まれる企業・個人

## ■ 支援内容

※一定の条件を満たすことで、賃貸料の一部助成が受けられます。

下記のメニューもご利用いただけます。

- ・栃木県産業振興センターの機能が利用できます  
→ 課題解決のための各種相談、コーディネートなど
- ・とちぎ産業交流センター会議室が利用できます  
→ 2階会議室の利用料金が半額
- ・栃木県産業技術センターの機能が利用できます  
→ 開放機器の利用、技術相談など  
※開放機器の利用料金が半額
- ・大学等のサテライト・オフィスの機能が利用できます  
→ 研究開発に関する相談、共同研究など

上記条件に満たさない企業、個人の方でも「貸事務室」としてご利用いただくことも可能ですので、詳しくは下記までお問い合わせください。



お問合せ

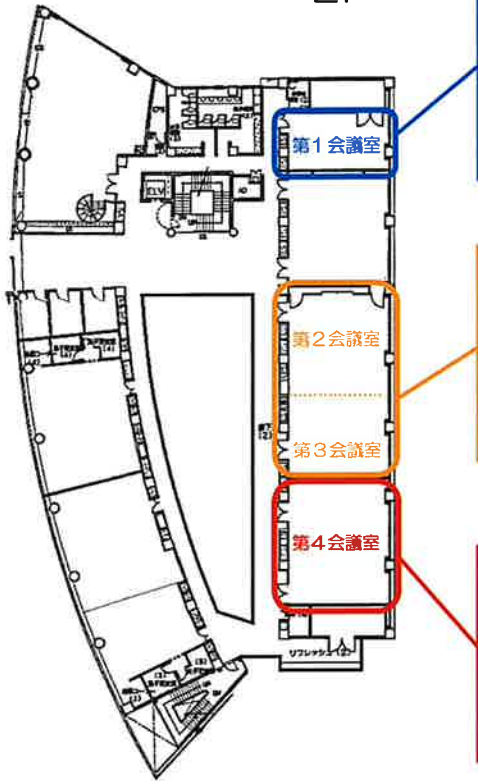
公益財団法人栃木県産業振興センター

〒321-3226 栃木県宇都宮市ゆいの杜1丁目5番40号 とちぎ産業創造プラザ内  
TEL 028-670-2600 E-mail: soumu@tochigi-iin.or.jp



# 会議室ご利用のご案内

とちぎ産業創造プラザ  
2F



第1会議室



第2会議室



第3会議室



第4会議室



第4会議室



- ◆無料駐車場完備!  
(約250台分)
- ◆無料Wi-fi完備!
- ◆机の配置は  
自由に変更OK!!  
(終了時に原状復帰願います)

(パーティションを外して、第2・3会議室(1室)としてもご利用できます)

(学校形式)

(会議形式)

(ご利用目的に合わせて自由にレイアウト変更いただけます)

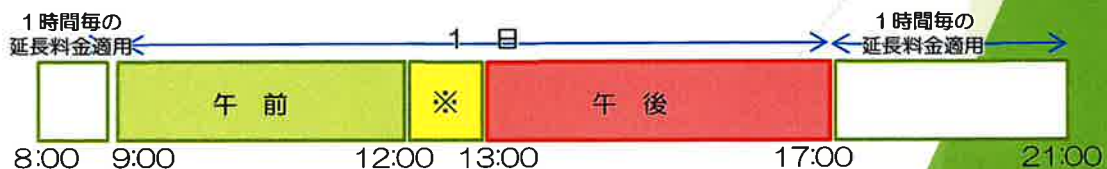
## ◆会議室利用料◆

会議室	定員	1日 (9:00~17:00)	午前 (9:00~12:00)	午後 (13:00~17:00)	延長料金 (1時間毎)
第1会議室	24名	7,220円 (8,660円)	3,450円 (4,140円)	4,600円 (5,520円)	1,350円 (1,620円)
第2会議室	72名	12,550円 (15,060円)	5,920円 (7,100円)	7,940円 (9,520円)	2,300円 (2,760円)
第3会議室	57名	10,270円 (12,320円)	4,850円 (5,820円)	6,500円 (7,800円)	1,880円 (2,250円)
第2・3会議室	132名	22,820円 (27,380円)	10,770円 (12,920円)	14,440円 (17,320円)	4,180円 (5,010円)
第4会議室	48名	15,700円 (18,840円)	7,530円 (9,030円)	9,950円 (11,940円)	2,920円 (3,500円)

◆ ( ) 内は、土・日・祝日等の利用料金です。

◆ 8:00~9:00、17:00~21:00については、1時間毎の延長料金が対象となります。

※午前のみ・午後のみのご利用の場合、12:00~13:00は利用できません。



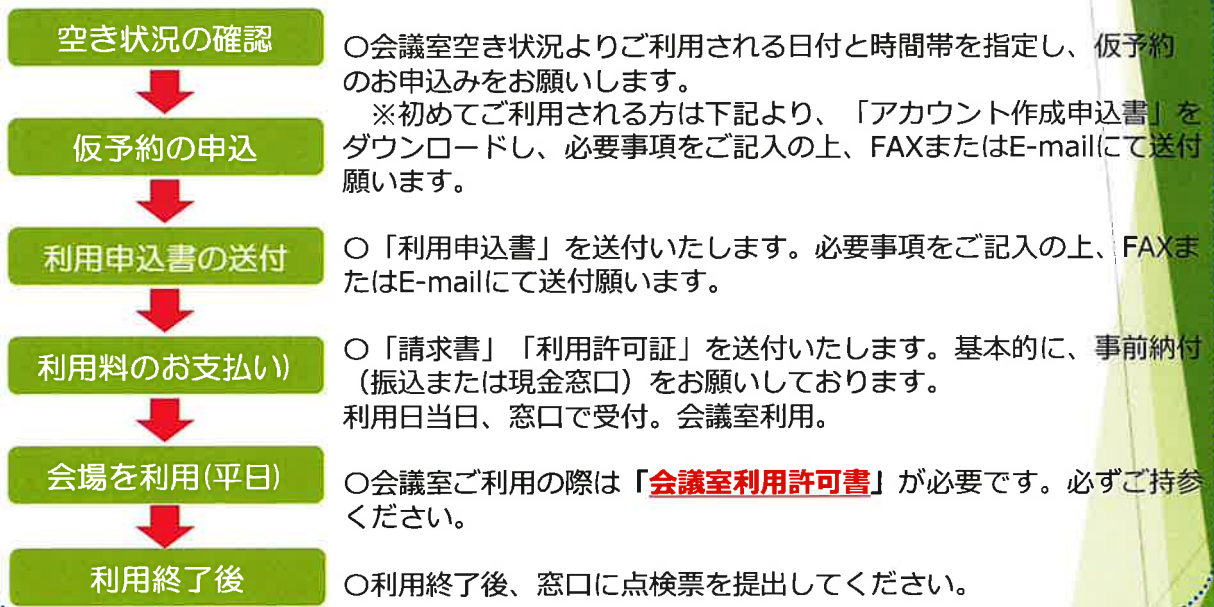
## ◆設備・機器利用料◆

設備・機器名	1日(1回毎)	利用可能な会議室				
		第1	第2	第3	第2・3	第4
プロジェクター(1台)	3,350円 (4,020円)	○	○	○	○	○
スクリーン(1機)	1,670円 (2,000円)	○	— ※1	— ※1	— ※1	— ※1
レーザーポインタ(1個)	570円 (680円)	○	○	○	○	○
移動スピーカー(マイク1本含む)	2,300円 (2,760円)	—	— ※3	— ※3	○ ※2	○
ワイヤレスマイク(追加1本につき)	1,150円 (1,380円)	—	—	—	○ ※2	○
第2・3会議室AV機器一式 (プロジェクター・DVD・マイク等)	5,550円 (6,660円)	—	—	—	○ ※2	—

- ※1 第2・第3・第4会議室は、備え付けのスクリーンを無料でご利用いただけます。  
 ※2 第2・3会議室(1室)でご利用の場合、AV機器一式のご利用をおすすめしております。  
 ※3 第2会議室のみ、または第3会議室のみをご利用の場合、マイクの使用はできません。  
 ※貸出(無料)・・・延長ケーブル、HDMIケーブル等(数に限りがございます)  
 ホワイトボードは、各会議室につき基本1台ご準備しております。  
 それ以上のご利用希望される場合は、事前にご相談ください。

## ◆ご利用の流れ◆

○「とちぎ産業交流センター」のホームページよりお申込みください。



## ◆アクセス◆

- ・JR宇都宮駅から、車で約20分(約9km)
- ・LRT 宇都宮駅東口からゆいの杜西 約30分
- ・ゆいの杜西停留場から、徒歩で約12分(約1km)
- ・北関東道 上三川ICから、車で約20分(約14km)
- ・北関東道 真岡ICから、車で約20分(約15km)

## 株式会社とちぎ産業交流センター

〒321-3226 宇都宮市ゆいの杜1-5-40

とちぎ産業創造プラザ内

TEL : 028-670-2610

FAX : 028-670-2616

E-mail : kouryu@tochigi-iin.or.jp

H P : <https://www.tochigi-iin.or.jp/kouryu>

※近隣に工業団地があるため、時間帯によっては混雑が見込まれます。