



# 物件一覧表

物件番号	所在地	地目	予定価格	㎡単価	坪単価
		実測面積			
①	栃木市西方町金崎字中川原 889番36、889番64	宅地	1,800,000 円	7,394 円	24,443 円
		243.43 ㎡			
②	栃木市都賀町家中字諏訪北 2229番3	宅地	3,100,000 円	12,587 円	41,610 円
		246.29 ㎡			
③	栃木市都賀町家中字澁川 2123番1、2123番4	宅地	7,500,000 円	8,107 円	26,800 円
		925.13 ㎡			
④	栃木市大平町西水代字愛宕 2058番2、2025番3	山林	2,800,000 円	11,502 円	38,023 円
		243.44 ㎡			
⑤	栃木市岩舟町静字中久保 5167番3	宅地	3,800,000 円	16,573 円	54,787 円
		229.29 ㎡			
⑥	栃木市都賀町大柿字久保 1333番1(市街化調整区域)	宅地	14,300,000 円	8,463 円	27,977 円
		1,689.62 ㎡			
⑦	栃木市都賀町大橋字原田 875番7(市街化調整区域)	雑種地	7,200,000 円	3,903 円	12,902 円
		1,844.67 ㎡			
⑧	栃木市都賀町家中字登戸 6316番3(市街化調整区域)	雑種地	1,600,000 円	2,913 円	9,630 円
		549.34 ㎡			
⑨	栃木市藤岡町藤岡字下町 1395番2、1395番4、1396番 (建物有)	宅地	8,400,000 円	8,678 円	28,688 円
		967.99 ㎡			
⑩	栃木市藤岡町蛭沼字西在家 1231番1、1232番1 栃木市藤岡町蛭沼字三ツ谷 1387番1、1387番7 (市街化調整区域)	宅地 雑種地	6,900,000 円	4,107 円	13,577 円
		1,680.09 ㎡			
⑪	栃木市藤岡町蛭沼字三ツ谷東 1450番1(市街化調整区域)	宅地	2,700,000 円	1,434 円	4,740 円
		1,882.51 ㎡			
⑫	栃木市片柳町一丁目字橋本 758番2(新規)	宅地	4,790,000 円	24,510 円	81,025 円
		195.43 ㎡			
⑬	栃木市岩舟町静字宿上 5132番2(新規・建物有)	宅地	19,100,000 円	15,412 円	50,949 円
		1,239.28 ㎡			
⑭	栃木市岩舟町新里字北浦 606番、607番4 (新規・建物有、市街化調整区域)	宅地	15,200,000 円	9,564 円	31,617 円
		1,589.32 ㎡			

※⑨については、建物撤去費用相当額を控除して算出

※⑬については、地中埋設物撤去費用相当額を控除して算出

# 栃木市

令和6年度版



# 市有地売払い のご案内

栃木市では、土地の有効活用のため、広く一般の皆様にも、一般競争入札による市有地の売払いを実施します。

- 売払方法 一般競争入札
- 入札参加申込 入札を希望される方は、令和6年10月18日（金）から令和6年11月14日（木）までの午前9時から午後5時及び令和6年11月15日（金）の午前9時から午後3時までに、管財課に市有財産一般競争入札参加申込書等を必ず提出してください。
- 入札日時 令和6年12月11日（水） 午前9時から  
時間については申込みに応じて、事前に連絡し順次開始します。
- 入札会場 栃木市役所 3階正庁
- 入札保証金 参加者は、入札会場で入札金額の100分5以上の金額を納めてください。
- 現地説明会 期 間 令和6年10月18日（金）～令和6年11月14日（木）まで、随時行います。（土曜日・日曜日・祝祭日は除く）  
時 間 午前9時から午後4時まで  
※栃木県宅地建物取引業協会のご協力により、協会員（不動産業者）の方が無料でご相談に応じてくださいます。
- その他 詳細は、管財課（市役所3階）、各総合支所にある応募要領をご覧ください。ご希望の方には郵送いたします。
- お問い合わせ 栃木市経営管理部管財課 TEL0282-21-2601  
栃木県宅地建物取引業協会県南支部 TEL0282-27-9088



## 栃木市ホームページもチェック！

各物件の詳細については、ホームページをご覧ください。

<https://www.city.tochigi.lg.jp/>

→組織でさがす

→管財課

栃木市に「家を建てよう」「利用できる土地はないか」等  
お考えの方、ぜひご検討ください

市有地公売ホームページ  
QRコード

